



**“Juntos, un Gobierno para Ti”**

**QUINTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IXCATEOPAN DE CUAUHTÉMOC, GUERRERO, PERIODO 2024-2027. CELEBRADA EL CATORCE DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTICINCO.**

--- EN LA CABECERA MUNICIPAL DE IXCATEOPAN DE CUAUHTÉMOC, ESTADO DE GUERRERO; SIENDO LAS DOCE HORAS DEL DÍA CATORCE DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTI CINCO, ESTANDO PRESENTES EN LA SALA DE CABILDO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL IXCATEOPAN DE CUAUHTÉMOC, GUERRERO, LOS C. JUAN CARLOS RODRÍGUEZ BARRERA, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; SANDRA VILLAREJO BUSTAMANTE, SÍNDICA PROCURADORA; BRENDA ÁLVAREZ EGUÍLUZ, ELENA CRUZ SALGADO VILLALOBOS, SILVINA BRITO BAHENA, YOBANI SALES BARRIOS, GUILLERMO ÁLVAREZ ÁLVAREZ; REGIDORAS Y REGIDORES RESPECTIVAMENTE, ASÍ COMO LA C. HOLANDA RODARTE CASTILLO, SECRETARIA GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE IXCATEOPAN DE CUAUHTÉMOC, GUERRERO, PARA EL PERIODO CONSTITUCIONAL 2024-2027, PARA CELEBRAR SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, MISMA QUE SE DESARROLLA BAJO EL SIGUIENTE:

**ORDEN DEL DÍA.**

- 1.- PASE DE LISTA.**
- 2.- DECLARATORIA DE QUÓRUM LEGAL.**
- 3.- ANÁLISIS, Y APROBACIÓN DE LA INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2026.**
- 4.- ANÁLISIS Y APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2026.**
- 5.- APROBACIÓN DE LA TABLA DE VALORES DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2026.**
- 6.- CLAUSURA DE SESIÓN.**



**“Juntos, un Gobierno para Ti”**

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

- - - EN DESAHOGO DEL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. EL CIUDADANO JUAN CARLOS RODRÍGUEZ BARRERA, PRESIDENTE MUNICIPAL, EN CUMPLIMIENTO AL ORDEN DEL DÍA, INSTRUYÓ A LA C. HOLANDA RODARTE CASTILLO SECRETARIA GENERAL QUE REALIZARA EL CORRESPONDIENTE PASE DE LISTA, POR LO QUE SE ASENTÓ UNA ASISTENCIA DE 7 (SIETE) INTEGRANTES DEL CABILDO. -----

- - - EN DESAHOGO DEL SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL EL C. JUAN CARLOS RODRÍGUEZ BARRERA, EN USO DE SUS FACULTADES Y DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 50, 52, 53 Y 73 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE GUERRERO, CON LA ASISTENCIA DE TODOS LOS INTEGRANTES DEL CABILDO DECLARÓ EL QUÓRUM LEGAL Y LA VALIDEZ DE LA SESIÓN ORDINARIA, MISMA QUE SE APROBÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS. -----

- - - PARA DESAHOJAR EL TERCER PUNTO DEL DÍA QUE SE REFIERE ANÁLISIS, Y APROBACIÓN DE LA INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2026 EL PRESIDENTE MUNICIPAL, INDICA AL TESORERO MUNICIPAL QUE PRESENTE EL PROYECTO DE INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, EL TESORERO EXPLICA Y COMENTA QUE ES DE SUMA IMPORTANCIA QUE SE APRUEBEN TODOS LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DIA, YA QUE SON LA BASE DE LOS INGRESOS QUE SE PRETENDEN RECABAR DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2026, LOS CUALES SON INTEGRADOS POR, LOS INGRESOS FISCALES (IMPUESTOS, DERECHOS, PRODUCTOS, APROVECHAMIENTOS) POR PARTICIPACIONES Y APORTACIONES FEDERALES Y/O CONVENIOS QUE SE CELEBRAN, TAMBIEN EL TESORERO MUNICIPAL EXPLICÓ QUE LA PRESENTE INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS, NO PRESENTA NINGUN INCREMENTO EN LAS TASAS Y TARIFAS EN COMPARACIÓN CON LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, TODO ESTO PARA PODER ASÍ APOYAR AL CIUDADANO EN ESTAS DIFICILES EPOCAS POR LAS QUE ESTAMOS ATRAVESANDO ACTUALMENTE, DE IGUAL FORMA EXPLICO Y SOLICITO SE AUTORICE LAS TABLAS DE VALORES DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 2026. MISMAS QUE YA HAN SIDO ANALISADAS Y AUTORIZADAS POR LA DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL GOBIERNO DEL ESTADO. -----

- - - EL PRESIDENTE MUNICIPAL PONE A CONSIDERACION LA VOTACION DEL PROYECTO DE INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO 2026. --

- - - EN USO DE SU VOZ LA SECRETARIA GENERAL, SOLICITO A LOS INTEGRANTES DE ESTE HONORABLE CABILDO, LEVANTE LA MANO PARA



**“Juntos, un Gobierno para Ti”**

EMITIR SU VOTO ¿QUIÉN ESTE A FAVOR? DE IGUAL MANERA ¿QUIÉN ESTÉ EN CONTRA?, LE INFORMO PRESIDENTE, ESTE PUNTO HA SIDO APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTE. -----

- - - **PARA DESAHOGAR EL CUATRO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA EL PRESIDENTE MUNICIPAL PONE A CONSIDERACION EL ANÁLISIS Y APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2026. PARA LO CUAL EL PRESIDENTE MUNICIPAL REFIERE QUE EL PRESUPUESTO DE INGRESOS CONSTITUYE UNO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS FUNDAMENTALES PARA LA PLANEACIÓN, EJECUCIÓN Y CONTROL DE LOS RECURSOS PÚBLICOS MUNICIPALES, CONFORME A LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 116 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 132, 133, 134 Y 136 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE GUERRERO; DESTACANDO QUE EL PRESUPUESTO DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 REFLEJA EL ESFUERZO RECAUDATORIO DEL MUNICIPIO Y SU COMPROMISO CON LA ADMINISTRACIÓN EFICIENTE Y TRANSPARENTE DE LOS RECURSOS PÚBLICOS. EXPLICÓ QUE EL MONTO TOTAL ESTIMADO ASCIENDE A LA CANTIDAD DE \$70,866,789.64 (SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 64/100 M.N.), CANTIDAD QUE SE COMPONE DE LOS RUBROS DE INGRESOS FISCALES, DERECHOS, PRODUCTOS, APROVECHAMIENTOS, PARTICIPACIONES FEDERALES, APORTACIONES ESTATALES, CONVENIOS Y FONDOS FEDERALES EXTRAORDINARIOS, QUE EN CONJUNTO REPRESENTAN LA BASE ECONÓMICA PARA SOLVENTAR LOS PROGRAMAS Y ACCIONES CONTEMPLADOS EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO 2024–2027; PARA LO CUAL PUNTUALIZO QUE EL PRESUPUESTO PROYECTADO FUE ELABORADO EN ESTRICTO APEGO A LOS PRINCIPIOS DE DISCIPLINA FINANCIERA, EQUILIBRIO PRESUPUESTARIO Y RESPONSABILIDAD HACENDARIA, CONFORME A LO DISPUESTO POR LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS, ASÍ COMO LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL Y LOS LINEAMIENTOS TÉCNICOS PARA LA ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS MUNICIPALES EMITIDOS POR LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO. ASIMISMO, QUE LA CORRECTA APLICACIÓN DEL PRESUPUESTO PERMITIRÁ FORTALECER LOS SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES, LA INFRAESTRUCTURA URBANA, EL DESARROLLO SOCIAL, LA SALUD, LA EDUCACIÓN, EL MANTENIMIENTO DE CAMINOS RURALES Y LAS ACCIONES DE SEGURIDAD PÚBLICA, PRIORIZANDO EN TODO MOMENTO LA ATENCIÓN A LOS SECTORES MÁS VULNERABLES;**

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*



**“Juntos, un Gobierno para Ti”**

RECALCANDO QUE EL AYUNTAMIENTO DEBERÁ PROCURAR LA GESTIÓN DE RECURSOS ADICIONALES ANTE LAS INSTANCIAS FEDERALES Y ESTATALES, A FIN DE COMPLEMENTAR EL PRESUPUESTO ORDINARIO Y GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE ESTABLECIDOS EN LA AGENDA 2030 DE LAS NACIONES UNIDAS, PARTICULARMENTE LOS RELATIVOS A LA REDUCCIÓN DE LA POBREZA, INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE Y CIUDADES RESILIENTES.-----

- - - EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, EL PRESIDENTE MUNICIPAL SOMETIÓ A CONSIDERACIÓN DEL PLENO LA APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, SOLICITANDO A LA SECRETARIA GENERAL REALIZAR LA VOTACIÓN CORRESPONDIENTE.-----

- - - EN USO DE SU VOZ LA SECRETARIA GENERAL, SOLICITO A LOS INTEGRANTES DE ESTE HONORABLE CABILDO, LEVANTE LA MANO PARA EMITIR SU VOTO ¿QUIÉN ESTE A FAVOR? DE IGUAL MANERA ¿QUIÉN ESTÉ EN CONTRA?, LE INFORMO PRESIDENTE, ESTE PUNTO HA SIDO APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTE.-----

- - - **PARA DESAHOGAR EL QUINTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA EL PRESIDENTE MUNICIPAL PONE A CONSIDERACIÓN APROBACIÓN DE LA TABLA DE VALORES DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2026, DEL MUNICIPIO DE IXCATEOPAN DE CUAUHTEMEOC, PARA LO CUAL SEÑALA QUE LA TABLA DE VALORES CATASTRALES DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN REPRESENTA UNA HERRAMIENTA TÉCNICA INDISPENSABLE PARA LA DETERMINACIÓN JUSTA Y EQUITATIVA DEL IMPUESTO PREDIAL, EN CUMPLIMIENTO DE LOS ARTÍCULOS 176 AL 180 DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE GUERRERO, ASÍ COMO LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22, 23 Y 24 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE GUERRERO Y SUS MUNICIPIOS, POR LO TANTO, LA ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS CATASTRALES RESPONDE A LA NECESIDAD DE MANTENER CONGRUENCIA ENTRE LOS VALORES REALES DE LOS INMUEBLES Y LOS MONTOS ESTABLECIDOS EN LOS AVALÚOS CATASTRALES, GARANTIZANDO UNA RECAUDACIÓN JUSTA, SIN AFECTAR LA ECONOMÍA DE LOS CONTRIBUYENTES. DESTACÓ QUE, DE ACUERDO CON EL DICTAMEN TÉCNICO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y REGISTRO PÚBLICO DEL ESTADO DE GUERRERO, LOS VALORES PROPUESTOS NO PRESENTAN INCREMENTOS DESPROPORCIONADOS, SINO AJUSTES MODERADOS Y EQUITATIVOS, PRODUCTO DE UN ESTUDIO TÉCNICO REALIZADO CON BASE EN LOS CRITERIOS DE ZONIFICACIÓN, DENSIDAD, SERVICIOS PÚBLICOS Y DESARROLLO URBANO DE CADA ÁREA DEL MUNICIPIO; ENFATIZANDO QUE LA ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS CATASTRALES NO TIENE COMO FIN GENERAR UNA CARGA TRIBUTARIA EXCESIVA, SINO GARANTIZAR UNA**

Handwritten signatures and marks on the right margin.



**“Juntos, un Gobierno para Ti”**

RECAUDACIÓN RESPONSABLE QUE PERMITA MEJORAR LOS SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES, FORTALECER EL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, EL ALUMBRADO PÚBLICO, EL MANTENIMIENTO DE CAMINOS RURALES Y LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL BÁSICA, ASIMISMO, SE RESALTA QUE LA ACTUALIZACIÓN DE DICHS VALORES PERMITIRÁ UNA MAYOR COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA CON EL GOBIERNO DEL ESTADO Y LA FEDERACIÓN, AL HOMOLOGAR LOS PARÁMETROS TÉCNICOS DE VALUACIÓN CON LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN EL SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN E INTEGRACIÓN CATASTRAL (SNIC); POR LO TANTO INVITO A LOS INTEGRANTES DEL CABILDO A SEGUIR VIGILANDO QUE EL MANEJO DE LOS RECURSOS DERIVADOS DE ESTA RECAUDACIÓN SE DESTINEN CON TRANSPARENCIA, EFICIENCIA Y LEGALIDAD, EN BENEFICIO DIRECTO DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO; CONCLUYENDO EL PUNTO RESALTANDO QUE LA APROBACIÓN DE ESTAS TABLAS DE VALORES PERMITIRÁ AL MUNICIPIO FORTALECER SU HACIENDA PÚBLICA Y MEJORAR LA PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO, GARANTIZANDO CERTEZA JURÍDICA A LOS PROPIETARIOS Y FOMENTANDO LA INVERSIÓN INMOBILIARIA Y SOCIAL EN EL TERRITORIO MUNICIPAL. -----

--- EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, EL PRESIDENTE MUNICIPAL SOMETIÓ A CONSIDERACIÓN DEL PLENO **APROBACIÓN DE LA TABLA DE VALORES DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2026**, SOLICITANDO A LA SECRETARIA GENERAL REALIZAR LA VOTACIÓN CORRESPONDIENTE.

--- EN USO DE SU VOZ LA SECRETARIA GENERAL, SOLICITO A LOS INTEGRANTES DE ESTE HONORABLE CABILDO, LEVANTE LA MANO PARA EMITIR SU VOTO ¿QUIÉN ESTE A FAVOR? DE IGUAL MANERA ¿QUIÉN ESTÉ EN CONTRA?, LE INFORMO PRESIDENTE, ESTE PUNTO HA SIDO APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTE EN LO PARTICULAR Y EN LO GENERAL.

--- **SECRETARIA DEL CABILDO:** EDILES INTEGRANTES DE ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO, EL PUNTO SIGUIENTE DEL ORDEN DEL DÍA ES EL **NÚMERO SEIS**, CONSISTENTE EN CLAUSURA DE LA SESIÓN.

-- **EL PRESIDENTE MUNICIPAL:** AGOTADO EL PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EN DESAHOGO DEL PUNTO NÚMERO **SEIS**, DECLARÓ CLAUSURADA LA SESIÓN Y VALIDOS LOS ACUERDOS QUE EN ELLA SE TOMARON, SIENDO LAS **TRECE HORAS CON TREINTA MINUTOS**, DEL DÍA **CATORCE DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTICINCO**, FIRMANDO TODOS LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y QUISIERON HACERLO. -----

----- DOY FE. -----



“Juntos, un Gobierno para Ti”

**EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE IXCATEOPAN DE CUAUHTÉMOC, GUERRERO, PERIODO CONSTITUCIONAL 2024-2027.**



**JUAN CARLOS RODRÍGUEZ BARRERA.**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL.**



**C. SANDRA VILLAREJO BUSTAMANTE.**  
**SÍNDICA PROCURADORA.**

**REGIDORES Y REGIDORAS**



**YOBANI SALÉS BARRIOS.**  
**REGIDOR DE OBRA PÚBLICA, TRANSITO,**  
**REGIDURÍA DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO, IMAGEN**  
**TRANSITO, VIALIDAD, DESARROLLO URBANO, IMAGEN URBANA,**  
**URBANO, IMAGEN URBANA, AGUA POTABLE,**  
**POTABLE, ALcantarillado, PUEBLOS MÁGICOS.**



**BRENDA ALVAREZ EGUILUZ.**  
**REGIDORA DE SALUD, EDUCACIÓN,**  
**BIENESTAR, ASISTENCIA SOCIAL,**  
**ADULTOS MAYORES, MUJERES,**  
**ACTIVIDADES CÍVICAS Y CULTURALES.**



**ELIANA CRUZ SALGADO VILLALOBOS.**  
**REGIDORA DE COMERCIO,**  
**TURISMO, CULTURA, DEPORTE,**  
**JUVENTUD, ABASTO POPULAR Y**  
**COMUNICACIÓN SOCIAL**  
**REGIDURÍA DE COMERCIO,**  
**TURISMO, CULTURA, DEPORTE,**  
**JUVENTUD, ABASTO POPULAR Y**  
**COMUNICACIÓN SOCIAL.**



**SILVIA BRITO BAHENA.**  
**REGIDORA DE DESARROLLO RURAL,**  
**EQUIDAD DE GÉNERO, BIENESTAR ANIMAL**  
**DERECHOS HUMANOS, ATENCIÓN A**  
**MIGRANTES Y GRUPOS VULNERABLES.**



TRANSFORMANDO  
**GUERRERO**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2021 - 2027



**IXCATEOPAN DE CUAUHTÉMOC**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2024 - 2027



**IXCATEOPAN DE CUAUHTÉMOC**  
PUEBLO MÁGICO

**“Juntos, un Gobierno para Ti”**



*[Handwritten signature]*

REGIDORÍA DE ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, PARTICIPACIÓN CIUDADANA, SALUBRIDAD E HIGIENE, COSTUMBRES Y TRADICIONES  
**RODOLFO ÁLVAREZ ÁLVAREZ**  
REGIDOR DE ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, PARTICIPACIÓN CIUDADANA, SALUBRIDAD E HIGIENE, COSTUMBRES Y TRADICIONES



*[Handwritten signature]*

**CRISTINA RODARTE CASTILLO.**  
SECRETARIA GENERAL

**HOJA DE FIRMAS DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IXCATEOPAN DE CUAUHTÉMOC, GUERRERO, PARA EL TRIENIO 2024-2027, CELEBRADA EL DÍA 14 DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTICINCO.**